

## План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Улица <b>Благодарова</b> № дома 1	
1.2	Муниципальное образование	Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО НПП «Контакт»	
1.5	Год постройки	<b>1973</b>	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвальное помещение	
1.10	Наличие чердака	чердак	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	216	
2.2	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердака, МОП)	14176,75	
2.4	Общая площадь жилых помещений	10806,55	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	230,8	
2.6	Отапливаемый объем		
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	да/1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	да/1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ГИ)	оборудован	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	да/1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	да/1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	да/4 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	лифты	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроэнергия	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	11 октября 2023г.	
	2024-2025 г.г.	10 октября 2024г.	
	2025-2026 г.г.	14 октября 2025г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01 апреля 2023г.	
	2023-2024 г.г.	08 апреля 2024г.	
	2024-2025 г.г.	03 апреля 2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 2,8 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 2,8 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 1,15 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 2,9 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 2,9 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 1,14 (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 2,5 (месяц, количество дней)	

№ п/п:	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:2,7 <i>(месяц, количество дней)</i></li> <li>- осадки с сильным ветром:1,15 <i>(месяц, количество дней)</i></li> </ul>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1206,70	
	2024-2025 г.г.	1425,09	
	2025-2026 г.г.	1540,10	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварийный останов котельных: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварийный останов котельных: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварийный останов котельных: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях;</li> <li>зафиксировано АО «НПП Контакт»- резкие перепады давления, гидроудар;</li> <li>зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> </ul>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;</li> <li style="text-align: center;"><b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы;</li> <li style="text-align: center;"><b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;</li> <li style="text-align: center;"><b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников;</li> <li style="text-align: center;"><b><u>Отсутствует</u></b></li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;</li> <li style="text-align: center;"><b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы;</li> <li style="text-align: center;"><b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;</li> <li style="text-align: center;"><b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников;</li> <li style="text-align: center;"><b><u>Отсутствует</u></b></li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;</li> <li style="text-align: center;"><b><u>Отсутствует</u></b></li> </ul>	

№ п/п	Наименование:	Отсутствие	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>Отсутствует</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>Отсутствует</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>Отсутствует</b></li> </ul>	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: 25, 76, 100</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы, ребристые трубы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют</li> <li>- автоматические (вотодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: 25, 76, 100</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тушковое ГВС: ГВС с циркуляцией</li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тушковое/попутное движение теплоносителя: тушковое</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: 25, 76, 100</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тушковое ГВС: ГВС с циркуляцией</li> </ul>	
5.9		Режимные условия	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	--	
	2025-2026 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	1	
	2025-2026 г.г.	1	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственником объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 05.05. 2026г. по 30.05. 2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 05.05. 2026г. по 30.05. 2026г.	
6.3	Подготовки организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06. 2026г. по 14.07. 2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06. 2026г. по 14.07. 2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 02.06. 2026г. по 31.07. 2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 02.06. 2026г. по 30.06. 2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30.04. 2026г. по 29.08. 2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 30.05. 2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей вода/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 30.06. 2026г.	
6.10	Установка пробок на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: с 05.05. 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта	по 29.08. 2026г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок чистой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	
7.5	Шурфовки, нарезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	56 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 31.07. 2026г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	
7.10	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО и ВКГО	с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	0
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	0
8.3	Ремонт кровли	требуется	158 м2
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	0
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	0
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Не требуется	0
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	0

Ответственный руководитель

ООО «МКД Мастер»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

\_\_\_\_\_  
директор  
(подпись)

Матвеева М.С.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Место печати

«29» апреля 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Аладанова Вилля Санджановна (кв. 101)  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

2. Денисов Андрей Николаевич (кв. 21)  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3. Ланкин Виктор Михайлович (кв. 98)  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)