

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Улица <b>Благодарова</b> № дома 5А	
1.2	Муниципальное образование	Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО НПП «Контакт»	
1.5	Год постройки	<b>1979</b>	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, погребного этажа	Подвальное помещение	
1.10	Наличие чердака	чердак	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	71	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5223,50	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3960,40	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ИИ)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер  <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	да/1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	да/1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	лифты		
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водостведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	11 октября 2023г.	
	2024-2025 г.г.	10 октября 2024г.	
	2025-2026 г.г.	14 октября 2025г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01 апреля 2023г.	
	2023-2024 г.г.	08 апреля 2024г.	
	2024-2025 г.г.	03 апреля 2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 2,9 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 2,9 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 1,14 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 2,5 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 2,7 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 1,15 (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 2,4	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>(месяц, количество дней)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: 2,8</li> </ul> <p>(месяц, количество дней)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осадки с сильным ветром: 1,14</li> </ul> <p>(месяц, количество дней)</p>	
3.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	497,730	
	2024-2025 г.г.	530,40	
	2025-2026 г.г.	520,70	
3.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>(месяц, количество дней)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: 2,8</li> </ul> <p>(месяц, количество дней)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осадки с сильным ветром: 1,14</li> </ul> <p>(месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	497,730	
	2024-2025 г.г.	530,40	
	2025-2026 г.г.	520,70	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварийный останов котельных: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварийный останов котельных: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварийный останов котельных: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		зафиксировано АО «НПП Контакт» - аварии на магистральных разводящих сетях; зафиксировано АО «НПП Контакт» - резкие перепады давления, гидроудар; зафиксировано АО «НПП Контакт»	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Отсутствует</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Отсутствует</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Отсутствует</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Отсутствует</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Отсутствует</u>	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><b><u>Отсутствует</u></b> - некачественно выполненные ремонтные работы;</p> <p><b><u>Отсутствует</u></b> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;</p> <p><b><u>Отсутствует</u></b> - некорректная работа насосов, теплообменников;</p> <p><b><u>Отсутствует</u></b></p>	
5.8		<b>Схемные условия</b>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 25,57,76</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): отсутствуют</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): отсутствуют</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: 25,57,76</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); отопительные приборы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией</li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: 25, 57, 76</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): отопительные приборы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией</li> </ul>	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
	2025-2026 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях; теплоносителя		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера:</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 05.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 05.05.2026г. по 30.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 14.07. 2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06. 2026г. по 14.07. 2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 02.06. 2026г. по 31.07. 2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 02.06. 2026г. по 30.06. 2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30.04. 2026г. по 29.08. 2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 30.05. 2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 30.06. 2026г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: с 05.05. 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составленным актом	по 29.08. 2026г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений и тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Несытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность.	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала.	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 31.07. 2026г.	300 м <sup>2</sup>
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	
7.10	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО и ВКГО	с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межданельных) швов	Не требуется	-
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	-
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	-
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	-
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и оградочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	-
8.6	Замена/ремонт задушенных подвальных окон	Не требуется	-
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	-

Ответственный руководитель

ООО «МКД Мастер»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

\_\_\_\_\_  
директор  
(должность)

Матвеева М.С.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



Место печати

«29» апреля 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Карначева Ольга Владимировна (кв. 14)

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

2. Букина Наталья Николаевна (кв. 49)

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3. Алябьева Надежда Николаевна (кв. 11)

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)