

## План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Улица <b>Буровая</b> № дома 19	
1.2	Муниципальное образование	Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО НПП «Контакт»	
1.5	Год постройки	<b>1974</b>	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвальное помещение	
1.10	Наличие чердака	чердак	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	71	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5002,98	
2.4	Общая площадь жилых помещений	43843,88	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	103,9	
2.6	Отопляемый объем		
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 2 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрытая</i> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<i>зависимая</i> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<i>однотрубная</i> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>есть</i> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГУ, ТИ)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	<i>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</i>	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	Имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов	<i>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</i>	
3.12	Электрический ввод	да	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	лифты	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона:		
	2023-2024 г.г.	11 октября 2023г.	
	2024-2025 г.г.	10 октября 2024г.	
	2025-2026 г.г.	14 октября 2025г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01 апреля 2023г.	
	2023-2024 г.г.	08 апреля 2024г.	
	2024-2025 г.г.	03 апреля 2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 2,8 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 2,8 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 1,15 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 2,9 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 2,9 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 1,14 (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 2,5 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 2,7 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 1,15	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	450,20	
	2024-2025 г.г.	447,16	
	2025-2026 г.г.	490,15	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварийный останов котельных: зафиксировано АО «НПП Контакт»-</li> <li>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварийный останов котельных: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: зафиксировано АО «НПП Контакт»</li> <li>- аварийный останов котельных: зафиксировано АО «НПП Контакт»-</li> <li>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»-</li> <li>аварии на магистральных разводящих сетях: зафиксировано АО «НПП Контакт»-</li> <li>резкие перепады давления,</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар: зафиксировано АО «НПП Контакт»	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b><u>Отсутствует</u></b></li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b><u>Отсутствует</u></b></li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b><u>Отсутствует</u></b></li> <li>- самовольное вмешательство</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>Отсутствует</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>Отсутствует</b></p>	
5.8		<b>Схемные условия</b>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>тупиковое</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>с нижней разводкой</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая прокладка труб</b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <b>неизолированные стояки</b></p> <p>- диаметры трубопроводов: <b>57,89,25,63</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <b>отсутствует</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): <b>отсутствует</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>ГВС с циркуляцией</b></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>тупиковое</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>с нижней разводкой</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая прокладка труб</b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <b>неизолированные стояки</b></p> <p>- диаметры трубопроводов: <b>57,89,25,63</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>одностороннее/разностороннее</b> подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>отсутствует</b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>отсутствует</b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тушниковое ГВС: <b>ГВС с циркуляцией</b></li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тушниковое/попутное движение теплоносителя: <b>тушниковое</b></li> <li>- с верхней разводкой подводящей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>с нижней разводкой</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая прокладка труб</b></li> <li>- изолированные/неизолированные стойки: <b>неизолированные стойки</b></li> <li>- диаметры трубопроводов: <b>57,89,25,63</b></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы</b></li> <li>- <b>одностороннее/разностороннее</b> подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>отсутствует</b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>отсутствует</b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тушниковое ГВС: <b>ГВС с циркуляцией</b></li> </ul>	
5.9		<b>Режимные условия</b>	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	--	
	2025-2026 г.г.	--	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. <b>Отсутствуют</b>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. <b>Отсутствуют</b>	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. <b>Отсутствуют</b>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 05.05.2026г. по 30.05. 2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 05.05. 2026г. по 30.05. 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06. 2026г. по 14.07. 2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06. 2026г. по 14.07. 2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 02.06. 2026г. по 31.07. 2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 02.06. 2026г. по 30.06. 2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30.04. 2026г. по 29.08. 2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 30.05. 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 30.06. 2026г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПГУТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПГУТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПГУТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПГУТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	п.11.1 ПГУТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	12 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 05.05. 2026г. по 29.08. 2026г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 05.05. 2026г.	

