

**План мероприятий по подготовке объектов
к осенне – зимнему периоду 2025-2026г.г.**



Утверждаю
Директор ООО «МКД Мастер»
Матвеева

Виды работ	Дата выполнения	Ответственное лицо	Отчет о выполнении
ул. Благодарова, д. № 1			
ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июль	Волков А.С.	
ремонт освещения в подъездах	апрель-октябрь	Роде А.Б.	
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	январь-июнь	Роде А.Б.	
ремонт межпанельных швов (по заявлению)	август-октябрь	Корсаков Ю.П.	
ремонт балконных плит (по заявлению)	март-сентябрь	Корсаков Ю.П.	
ремонт входных групп (капитальный ремонт по решению входных групп)	по решению собственников, после проведения собрания	Корсаков Ю.П.	
замена ливневой системы (ливневки) капитальный ремонт	по решению собственников, после проведения собрания	Кондратьева С.Н.	
ул. Благодарова, д. № 3			
ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	Июль	Волков А.С.	
ремонт освещения в подъездах	апрель-октябрь	Роде А.Б.	
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	май-август	Роде А.Б.	
частичный ремонт в подъезде №4	сентябрь-октябрь	Кондратьева С.Н.	
ремонт цоколя, отмостка (капитальный ремонт по решению собственников)	по решению собственников, после проведения собрания	Корсаков Ю.П.	
ул. Благодарова, д. № 5А			
ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	май	Волков А.С.	
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	апрель-октябрь	Роде А.Б.	
ремонт освещения в подъездах	апрель-октябрь	Роде А.Б.	
частичный ремонт подъездов	февраль-март	Кондратьева С.Н.	
замена лифтового оборудования (капитальный ремонт)	по решению собственников, после проведения собрания	Кондратьева С.Н.	
ул. Благодарова, д. № 5Б			
ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июнь	Волков А.С.	
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительного устройства	май-октябрь	Роде А.Б.	
частичный ремонт подъезда под. 1	март	Кондратьева С.Н.	
ремонт освещения в подъездах	апрель-октябрь	Роде А.Б.	
прочистка дренажа	апрель	Волков А.С.	
осмотр, ремонт и установка недостающих частично разбитых стекол подъезда №2	август	Кондратьева С.Н.	
замена лифтового оборудования (капитальный ремонт)	по решению собственников, после проведения собрания	Кондратьева С.Н.	

ул. Благодарова, д. № 7

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июль	Волков
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	май-октябрь	Роде А.Б.
ремонт освещения в подъездах	апрель-октябрь	Роде А.Б.
замена лифтового оборудования	капитальный ремонт	Волков А.Б.
ремонт входных групп	июль-сентябрь	Корсаков Ю.П.
замена лифтового оборудования (капитальный ремонт)	по решению собственников, после проведения собрания	Кондратьева С.Н.

ул. Благодарова, д. № 9

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июль	Волков А.С.
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	июль-октябрь	Роде А.Б.
ремонт освещения в подъездах	апрель-октябрь	Роде А.Б.
ремонт системы центрального отопления (капитальный ремонт)	по решению собственников, после проведения собрания	Корсаков Ю.П.

ул. Благодарова, д. № 11

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июль	Волков А.С.
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	апрель-август	Роде А.Б.
ремонт освещения в подъезде	апрель-октябрь	Роде А.Б.
ремонт отмостки, цоколя (по решению собственников)	по решению собственников, после проведения собрания	Корсаков Ю.П.
ремонт системы горяч. водоснабжения (капитальный ремонт)	по решению собственников, после проведения собрания	

ул. Буровая, д. № 9

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июль	Волков А.С.
ревизия распредел. щитов и вводно-распределительного устройства	апрель-октябрь	Роде А.Б.
ремонт системы канализации в подвале	июль	Волков А.С.
утепление стены в кв. 163	август	Корсаков Ю.П.
ремонт освещения в подъездах	май-сентябрь	Роде А.Б.
осмотр, ремонт и установка недостающих частично разбитых стекол подъезда №1	сентябрь	Кондратьева С.Н.

ул. Буровая, д. № 11

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июнь	Волков А.С.
ремонт освещения в подъездах	май-август	Роде А.Б.
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	май-сентябрь	Роде А.Б.
ремонт входных групп под №3	август	Кондратьева С.Н.
ремонт системы центрального отопления (по решению собственников)	по решению собственников, после проведения собрания	Корсаков Ю.П.

ул. Буровая, д. № 13

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июнь	Волков А.С.
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	сентябрь-октябрь	Роде А.Б.
ремонт освещения в подъездах	сентябрь-октябрь	Роде А.Б.
ремонт системы ГВС	июль	Волков А.С.

ул. Буровая, д. № 17

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июнь	Волков А.С.
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	май-октябрь	Роде А.Б.
ремонт освещения в подъезде	апрель-октябрь	Волков А.С.
ремонт системы ГВС	май	Волков А.С.
замена лифтового оборудования (капитальный ремонт)	по решению собственников, после проведения собрания	Кондратьева С.Н.

ул. Буровая, д. № 19

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	май	Волков А.С.
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	май-сентябрь	Роде А.Б.
частичный ремонт кровли	август	Корсаков Ю.П.
ремонт и замена светильников	май-октябрь	Роде А.Б.
ремонт системы ГВС		Волков А.Б.
замена лифтового оборудования (капитальный ремонт)	по решению собственников, после проведения собрания	Кондратьева С.Н.

ул. Буровая, д. № 21

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июнь	Волков А.С.
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	май-октябрь	Роде А.Б.
ремонт системы ГВС	май-сентябрь	Роде А.Б.
снос опасных деревьев	октябрь	Кондратьева С.Н.
замена лифтового оборудования (капитальный ремонт)	по решению собственников, после проведения собрания	Кондратьева С.Н.

ул. Буровая, д. № 23

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	май	Волков А.С.
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	июнь-октябрь	Роде А.Б.
ремонт системы ГВС		Волков А.С.
ремонт и замена светильников	май-сентябрь	Роде А.Б.

ул. Буровая, д. № 24/3

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	август	Волков А.С.
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств (удаление пыли, подтяжки и зачистка контактов)	сентябрь	Роде А.Б.
Частичный ремонт кровли	август	Корсаков Ю.П.

ул. 3-я Степная, д. № 4

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июнь	Волков А.С.	
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств (удаление пыли, подтяжки и зачистка контактов)	май-сентябрь	Роде А.Б.	
снос опасных деревьев	октябрь	Кондратьева С.Н.	
частичный ремонт мягкой кровли	июнь-август	Корсаков Ю.П.	

ул. 3-я Степная, д. № 4А

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июнь	Волков А.С.	
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств (удаление пыли, подтяжки и зачистка контактов)	июнь-сентябрь	Роде А.Б.	
ремонт мягкой кровли (частично)	август	Корсаков Ю.П.	

ул. 3-я Степная, д. № 4Б

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	август	Волков А.С.	
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	май-август	Роде А.Б.	
ремонт системы канализации в подвале (капитальный ремонт)	по решению собственников, после проведения собрания	Волков А.С.	

ул. 3-я Степная, д. № 8

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	август	Волков А.С.	
ремонт системы канализации в подвале	август	Волков А.С.	
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств (удаление пыли, подтяжки и зачистка контактов)	май-сентябрь	Роде А.Б.	
снос опасных деревьев	октябрь	Корсаков Ю.П.	
ремонт системы центр. отопления (капитальный ремонт)	по решению собственников, после проведения собрания		
утепление фасада (торец) (капитальный ремонт)	по решению собственников, после проведения собрания		

ул. 3-я Степная, д. № 22

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июль	Волков А.С.	
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	август	Роде А.Б.	
ремонт и замена светильников	июль	Роде А.Б.	
ремонт цоколя (капитальный ремонт)	по решению собственников, после проведения собрания	Корсаков Ю.П.	

3-й Московский проезд, д. № 19

ремонт, регулировка и испытание на прочность систем водоснабжения и центрального отопления с заменой неисправных узлов	июнь	Волков А.С.	
ревизия распределительных щитов и вводно-распределительных устройств (удаление пыли, подтяжки и зачистка контактов)	август-октябрь	Роде А.Б.	
частичный ремонт подъездов	март-апрель	Кондратьева С.Н	
ремонт мягкой кровли (капитальный ремонт)	по решению собственников, после проведения собрания	Корсаков Ю.П.	

Специалист по жилищному фонду
ООО "МКД Мастер"



С.Н.Кондратьева